



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН МИЛОВАНОВИЋ  
Именован за подручје Вишег суда у Краљеву и  
Привредног суда у Краљеву  
Краљево, Трг српских ратника 3 А  
Телефон: 036/312-515, 063/633-428

Пословни број: ИИ 208/24  
Идент. број: 45-01-00208-24-0227  
Дана: 25.10.2024. године

Јавни извршитељ именован за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву Иван Миловановић, у извршном поступку извршног повериоца HALKBANK akcionarsko društvo Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Милутина Миланковића 9Е, МБ 07601093, ПИБ 100895809, против извршног дужника Гордана Богићевић, Врњачка Бања, ул. Кнеза Милоша бр. 007 S/16 спрат III, ЈМБГ 1106949785617, ради спровођења извршења на основу решења о извршењу Основног суда у Краљеву, Судске јединице у Врњачкој Бањи I 40ИИ-402/2024 од 02.04.2024. године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

#### I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност и то:

- двособан стан број 16, корисне површине 50 м<sup>2</sup>, евиденцијски број 1, који се налази на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање - део - С-7, број објекта 1 у Врњачкој Бањи у улици Кнеза Милоша број 7/С, изграђене на катастарској парцели број 394/2 КО Врњачка Бања, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1, све уписано у лист непокретности број 6623 КО Врњачка Бања,

PRIVREDNO DRUŠTVO S.J. INVESTMENTS CO. DOO, NIŠ, Медијана - Ниш, ул. Цара Душана бр. 33А, МБ 20312173, ПИБ 105752297, као најповољнијем понудиоцу који је понудио цену у износу од 6.392.371,44 динара, коме се НАЈАЖЕ да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка о додељивању непокретности, под претњом последица пропуштања, уплати понуђену цену умањену за износ уплаћеног јемства, на рачун јавног извршитеља Ивана Миловановића из Краљева бр. 170-50019023010-05, који се води код „UNICREDIT BANK SRBIJA A.D., BEOGRAD (STARI GRAD)“, са позивом на број предмета ИИ 208/24, са напоменом: „измирење продајне цене у предмету ИИ 208/24“.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да на првој продаји путем електронског јавног надметања непокретности из става првог изреке овог закључка није било других понудилаца.

### Образложење

На првој продаји путем електронског јавног надметања одржаној дана 25.10.2024. године за продају непокретности извршног дужника и то двособног стана број 16, корисне површине 50 м<sup>2</sup>, евиденцијски број 1 и гарсоњере број 18, корисне површине 21 м<sup>2</sup>, евиденцијски број 7, које се налазе на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање - део - С-7, број објекта 1 у Врњачкој Бањи у улици Кнеза Милоша број 7/С, изграђене на катастарској парцели број 394/2 КО Врњачка Бања, обе у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1 и обе уписане у лист непокретности број 6623 КО Врњачка Бања, а која продаја је одређена закључком овог

јавног извршитеља посл. бр. ИИ 208/24 од 25.09.2024. године, према извештајима Министарства правде Републике Србије о електронском јавном надметању од 25.10.2024. године, за двособан стан број 16 стављена је једина понуда од стране PRIVREDNO DRUŠTVO S.J. INVESTMENTS CO. DOO, NIŠ, док за гарсоњеру број 18 није било понудилаца.

Након закључења првог електронског јавног надметања одржаног дана 25.10.2024. године, у складу са чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 - аутентично тумачење) (у даљем тексту: „Закон о извршењу и обезбеђењу“), јавни извршитељ објавио је да је за предметну непокретност извршног дужника и то двособан стан број 16 најповољнији понудилац PRIVREDNO DRUŠTVO S.J. INVESTMENTS CO. DOO, NIŠ, Медијана - Ниш, ул. Цара Душана бр. 33А, МБ 20312173, ПИБ 105752297, који је понудио цену у износу од 6.392.371,44 динара.

Имајући у виду напред наведено, јавни извршитељ је применом одредаба чланова 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео одлуку као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка нису дозвољени ни приговор, ни жалба.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Иван Миловановић

